

吉林省公共资源交易中心

(吉林省政府采购中心)

采购合同

合同编号: SJL-JZ2022112300008GKXMHT1

分包编号: JLSZC202201301-1

分包名称: 吉林省农业农村厅机关服务中心物业管理服务(2次招标)

签订地点: 吉林省长春市人民大街 9999 号

签订日期: 2022-11-23

采购任务通知书编号: 项目采购 X[20220610]-1253 号

吉林省农业农村厅机关服务中心需求的物业管理服务(2次招标)经吉林省公共资源交易中心(吉林省政府采购中心)以编号为 JLSZC202201301 的招标文件在国内公开招标, 招标小组评定 吉林省管家物业服务有限责任公司为成交供应商。供需双方按照《中华人民共和国民法典》和有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 同意按照下面的条款和条件订立本合同, 共同信守。

1. 合同标的:

序号	服务内容	详细服务内容	数量	单价(元)	小计 金额(元)
1	人员薪资	人员工资、保险、福利	30	25164.4	754932
2	机器设备	工作所需机器设备使用	1	2500	2500
3	人员服装	工作人员所需工作服	30	250	7500
4	保洁耗材	保洁工作所需工具物料	7	960	6720
5	其它工具	工程安保所需工具	24	100	2400
6	管理费	上述费用产生管理费用	1	38702.6	38702.6
7	税金	上述费用产生税金	1	65020.37	65020.37
8	绿化费用	绿化养护相关费用	1	4000	4000
9	清雪费用	冬季清雪相关费用	1	4000	4000
10	垃圾收集	垃圾收集相关费用	1	8000	8000

备注: 本合同中详细配置及主要技术参数(服务具体要求)以评标时供应商投标文件为准。

2. 合同价格: (大写) 捌拾玖万叁仟柒佰柒拾肆元玖角柒分, (小写) ¥: 893,774.97 元。



扫描全能王 创建

3. 服务时间、地点、方式

3.1 服务时间：自合同签订之日起，服务期限为1年。

3.2 服务地点：吉林省农业农村厅机关服务中心(长春市自由大路6152号)

3.3 服务方式：供方负责按需方要求提供全部服务并保证验收合格。

4. 付款方式

4.1 服务完成后，供方应提交下列文件：销售发票[发票抬头格式：需方单位名称]、国家有关机构出具的检验报告、服务质量检验证书等。

4.2 采购人自行付款：本合同总价款由采购人自行支付，采购人承诺分两期付款，第一次付款金额为合同金额的百分之二十五，第二次付款合同金额的百分之七十五。

5. 履约保证金：无

6. 质量保证金：(不收取)。

7. 合同补充条款：无。

8. 争议解决方式：供需双方达成仲裁协议，向长春市仲裁委员会申请仲裁(向合同签订地人民法院提起诉讼)。

9. 合同构成：下列文件构成本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

9.1 本合同书；

9.2 中标通知书；

9.3 招标文件及澄清、修改、补遗文件；

9.4 供方的响应文件及书面澄清、说明、补正文件；

9.5 吉林省省级政府采购验收报告单；

9.6 合同的其它附件。

上述组成合同的文件如有不一致之处，以日期在后的为准。

10. 合同份数：本合同一式三份，供需双方、公共资源交易中心各执一份。

11. 合同生效：本合同在供需双方法定代表人或其授权代理人签字、加盖双方公章或者合同专用章并且需方收到供方提交的履约保证金后生效。



12.合同修改:除供需双方书面修改、补充协议外,本合同条件不得有任何变化或修改。

吉林省公共资源交易中心
(吉林省政府采购中心)

(加盖公章或合同专用章)

地址:长春市人民大街 9999 号 地址:

需方:吉林省农业农村厅机
关服务中心

(加盖公章或合同专用章)

法定代表人
或授权代理人

签字:

签字日期:2022.11.22

邮政编码:

供方:吉林省管家物业服务
有限责任公司

(加盖公章或合同专用章)

地址:长春市北湖科技开发区盛北大街
3333号长春北湖科技园项目一期
A10栋二层

法定代表人
或授权代理人

签字:

签字日期:2022.11.23

邮政编码:130000

电话:0431-89188000

传真:0431-89188000

联系人:丁总

开户银行:吉林银行股份有限公司长春分行

账户名称:吉林省管家物业服务有限责任公司

账号:0110261000000321

税号:91220101683374211E



扫描全能王 创建